

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt nhiệm vụ khảo sát
Dự án: “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực
Phường Bình Trị Đông năm 2027”.**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH PHÚ

Căn cứ:

- Quyết định số 229/QĐ-EV-N ngày 14/04/2010 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc đổi tên các Điện lực trực thuộc Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 92/QĐ-HĐTV ngày 05/11/2021 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Thanh Phong giữ chức vụ Giám đốc Công ty Điện lực Bình Phú;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

- Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KTXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/05/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

- Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 31/05/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

- Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/05/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM v/v ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

- Quyết định số 2574/QĐ-EVNHCMC ngày 30/05/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM v/v ban hành Quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

- Quyết định số 04/2007/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của Ủy ban nhân dân TPHCM về việc ban hành đơn giá chi phí công tác khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị GEORADAR;

- Văn bản số 5012/EVNHCMC-QLĐT ngày 22/7/2013 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về dò tìm công trình ngầm bằng máy dò tìm trong công tác khảo sát để lắp đặt công trình ngầm;

- Quyết định số 388/QĐ-PCBP ngày 09/02/2026 của Công ty Điện lực bình Phú về việc thực hiện ĐTXD cho dự án “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”;

- Nhiệm vụ thiết kế số 414/NVTK-KTAT ngày 10/02/2026 do Phòng KT&AT Công ty Điện lực Bình Phú lập;

- Nhiệm vụ khảo sát số 927/NVKS-KTAT ngày 02/03/2026 do Phòng KT&AT Công ty Điện lực Bình Phú lập;

- Tờ trình số 394/KTAT ngày 03/03/2026 của Phòng KT&AT Công ty Điện lực Bình Phú về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát dự án “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”;

Theo báo cáo số 116/QLĐT ngày 03/03/2026 của Phòng Quản lý đầu tư Công ty Điện lực Bình Phú về việc thẩm định nhiệm vụ khảo sát dự án “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát dự án “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027” với các nội dung chủ yếu sau:

a. Mục đích khảo sát xây dựng:

- Thay các trụ điện hạ thế bị nghiêng, thấp và các trụ sắt còn tồn tại trên lưới điện.

- Tăng cường lưới hạ thế để chia tải với các lộ ra có phụ tải cao đảm bảo mỗi lộ ra có phụ tải từ 80 đến 120 A để nâng cao chất lượng cung cấp điện, đảm bảo vận hành an toàn lưới điện.

- Tăng cường lưới hạ thế để thay thế các nhánh dây mắc điện thuộc các ngõ hẻm để nâng cao chất lượng cung cấp điện, đảm bảo vận hành an toàn lưới điện.

- Thực hiện hoàn thiện lưới điện cũng như đồng bộ dự án.

b. Phạm vi khảo sát: Phường Bình Trị Đông_ TP.HCM

c. Tiêu chuẩn khảo sát áp dụng:

- Bộ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện ban hành kèm theo Thông tư số 40/2009/TT-BCT ngày 31/12/2009 của Bộ Công Thương;
- Bộ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật ban hành kèm theo Thông tư 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ xây dựng;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện – QCVN01:2020 Bộ Công Thương ban hành kèm thông tư số 39/2020/TT-BCT ngày 30/11/2020 của Bộ Công Thương;
- Bộ Quy phạm trang bị điện ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ Công Nghiệp (nay là Bộ Công Thương);
- TCXDVN 33:2006: Cấp nước – mạng lưới đường ống và công trình, tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 51:2008: Thoát nước – mạng lưới và công trình bên ngoài, tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 33:2019/BTTTT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông;
- TCVN 8700:2011: Cống, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ đầu cáp viễn thông
- Yêu cầu kỹ thuật;
 - Tiêu chuẩn TCVN 4419-1987: Khảo sát cho xây dựng – nguyên tắc cơ bản;
 - Quy phạm thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200, 1/500, 1/1000 khu đô thị;
 - Quyết định số 2574/ QĐ-EVNHCMC ngày 30/05/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM v/v ban hành Quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;
 - Văn bản số 5012/EVNHCMC-QLĐT ngày 22/7/2013 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về việc dò tìm công trình ngầm bằng máy dò tìm trong công tác khảo sát để lắp đặt công trình ngầm.

d. Khối lượng các loại công tác khảo sát dự kiến:

- Khảo sát đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m: tuyến đường dây điện hạ thế nổi kéo mới, cải tạo, tăng cường (ĐH cấp 5): $22.260\text{m} \times 1\text{m} \times 0,0001 = 2,2260$ (ha).
- Khảo sát đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m: thiết bị điện hạ thế (tụ bù, hộp domino), tủ phân phối hạ thế lắp mới, cải tạo (ĐH cấp 5): $646 \text{ vị trí} \times 1\text{m} \times 1\text{m} \times 0,0001 = 0,0646$ (ha).

đ. Dự toán chi phí cho công tác khảo sát xây dựng:

Chi phí trực tiếp:	11.210.670 đồng
Chi phí gián tiếp:	7.825.668 đồng
Thu nhập chịu thuế tính trước:	1.142.180 đồng
Chi phí khác phục vụ công tác khảo sát:	1.008.926 đồng
Thuế giá trị gia tăng:	1.694.996 đồng
Dự phòng chi phí khảo sát:	2.288.244 đồng
Tổng cộng :	25.170.684 đồng

e. Thời gian thực hiện khảo sát xây dựng:

- Thời gian hoàn tất công tác khảo sát sơ bộ: Bảy ngày kể từ khi ký hợp đồng tư vấn khảo sát (kể cả ngày thứ bảy, chủ nhật).
- Lập hồ sơ báo cáo hoàn tất khảo sát: Một ngày sau khi khảo sát hoàn tất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kế hoạch và Vật tư Công ty Điện lực Bình Phú chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện dự án theo đúng Luật đấu thầu hiện hành và các hướng dẫn về công tác lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Điện Lực Tp.HCM, Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Phòng Kỹ thuật & An toàn kiểm soát nhà thầu khảo sát thực hiện:

+ Tuân thủ theo các quy định về khảo sát theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

+ Thực hiện đầy đủ các yêu cầu của Tổng Công ty tại “Quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM”.

+ Lựa chọn các giải pháp mang lại hiệu quả kinh tế kỹ thuật tối ưu.

+ Việc thỏa thuận của các cơ quan chức năng có liên quan đến công trình.

+ Tuân thủ theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính Phủ ban hành Quy định chi tiết thi hành Luật Điện Lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

Điều 3. Các Ông (Bà) Trưởng Phòng Quản lý đầu tư, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Kỹ thuật & An toàn, Phòng Kế hoạch & Vật tư Công ty Điện lực Bình Phú căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT, LTP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Phong